

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 369
Tel. 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 5. rujna 2022.

Posl.broj: 7 St-1984/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
Amruševa 2/II, Zagreb

PODNEŠAK

Predmet: Prijedlog troškova unovčenja nekretnine i sazivanje ročišta za namirenje

Rješenjem Suda posl.br.: St-1984/13-840 od 15. prosinca 2021. godine u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, kupcu CIAK GRUPA d.d., Savska Opatovina 35, OIB: 28466564680, u točki I dosuđena je nekretnina:

- k.č.br. 6915/56 – tvorničko dvorište u površini od 14597 m², upisana u z.k.ul. 108305, k.o. 999901 Grad Zagreb i
- k.č.br. 6915/58 – tvorničko dvorište u površini od 8932 m², upisana u z.k.ul. 108481, k.o. 999901 Grad Zagreb.

Rješenjem je u točki II određen upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti Rješenja i nakon što kupac kao razlučni vjerovnik plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-33324/10, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine. Potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na jedanaestoj javnoj dražbi održanoj na ročištu 7. prosinca 2021. godine, a prethodno je izjavio da će kupovninu podmiriti prijebojem potraživanja koje ima prema stečajnom dužniku.

Točkom VII istog Rješenja Suda određeno je da će se nekretnina predati kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik podmiri troškove stečajnog postupka. Dakle, nakon pravomoćnosti Rješenja i nakon što razlučni vjerovnik plati troškove unovčenja, kako je utvrđeno u točki II.

Iznos troškova unovečnja predmeta na kojem postoji razlučno pravo iz čl. 254. Stečajnog zakona, odnosno, pripadajući stvarni troškovi koji terete nekretninu koja je predmet dosude iznose 1.076.746,58 kn, a odnose se na troškove od otvaranja stečajnoga postupka do 30. lipnja 2022. godine.

Obrazloženje prijedloga:

Za potrebe izrade prijedloga troškova unovčenja nekretnine obračunati su stvarno nastali troškovi od otvaranja stečaja do 30. lipnja 2022. godine, a suglasnost o troškovima potvrđena nam je od strane punomoćnika razlučnog vjerovnika 22. srpnja 2022. godine. Napominjem također da su radi pribavljanja suglasnosti o troškovima punomoćniku razlučnog vjerovnika prezentirani i dijelom dostavljeni dokazi o troškovima, tablice pregleda troškova i načina obračuna, te održani zajednički sastanci.

Stečajna upraviteljica:

Marija Vujčić Turkulin